

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Odnowa przestrzeni publicznej na terenie gminy Kijewo Królewskie: budowa toalety wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalację elektroenergetyczną, montaż urządzeń oświetleniowych (lamp pionowych) z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, montaż urządzeń małej architektury oraz wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce nr 218 w Kijewie Królewskim.

Działka, na której projektuje się inwestycję jest nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego inwestycję projektuje się na podstawie wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DCP) z dnia 04.01.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Kijewo Królewskie.

Teren będzie służył jako miejsce rekreacji dla mieszkańców wsi Kijewo Królewskie.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren pod planowaną inwestycję posiada powierzchnię 10 001m².

Na działce znajduje się zbiornik wodny („Falocz”), obiekty małej architektury (ławki, ślizgawki), a w części zachodniej przez działkę przebiega ścieżka pieszo-rowerowa.

Brak obiektów kubaturowych. Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki (ewentualny demontaż elementów małej architektury- poza opracowaniem).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dla planowanej budowy toalety publicznej wyznaczono:

- nieprzekraczalną linię zabudowy (NLZ) od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznej drogi powiatowej: 20m
- nieprzekraczalną linię zabudowy (NLZ) od granicy z wewnętrzną drogą gminną: 6m
- minimalną odległość od drzwi i okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi do okien budynku toalety publiczne (WT §88): 10m

Dla planowanej budowy miejsc postojowych (do 10) wyznaczono:

- odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym (WT § 19): 7m

Dla montażu mini parku linowego wyznaczono:

- odległość placów zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (WT §40): 10m

Oświetlenie terenu (pozycja 1 PZT)

Projektuje się montaż 10 pionowych lamp wraz z zasilającą je instalacją elektroenergetyczną od złącza kablowego (złącze poza opracowaniem- wg wytycznych gestora sieci). Lokalizacja lamp wskazana jest na części rysunkowej dokumentacji. Wysokość lamp ok. 4,5m.

Miejsca postojowe samochodów osobowych (pozycja 2 PZT)

Projektuje się wykonanie 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych (NPS).

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych będzie utwardzone kostką betonową i oznaczone trwale poprzez malowanie. Pozostałe miejsca postojowe zostaną wykonane jako ażurowe z zapewnioną infiltracją wód opadowych w głąb gruntu.

Utwardzenie terenu (pozycja 3 PZT)

Projektuje się wykonanie chodnika od miejsca postojowego NPS do budynku toalety publicznej, utwardzenie podjazdu przed budynkiem oraz utwardzenie terenu pod projektowanym budynkiem.

Chodnik o szerokości 1,5m wykończony kostką betonową będzie wymodelowany ze spadkiem gwarantującym spływ wód gruntowych na tereny zielone działki.

Budynek toalety publicznej (pozycja 4 PZT)

Projektuje się montaż budynku toalety z wykorzystaniem kontenera sanitarnego o powierzchni zabudowy 7,30m².

Teren pod budynkiem utwardzić zgodnie z technologią dla chodnika.

Mini park linowy (pozycja 5 PZT)

Projektuje się montaż zestawu sprawnościowego w formie parku linowego o wymiarach 11,9x6,4. Urządzenie będzie montowane w terenie zielonym.

Urządzenia małej architektury

W ramach rewitalizacji terenu projektuje się montaż obiektów małej architektury (numeracja zgodnie z PZT):

6: Altana o powierzchni 19,85m²

7: Stacja naprawy rowerów

8: Śmietniki

9. Ławki

10. Leżanki

11. Tablica informacyjna z regulaminem.

Uwaga: dla wszystkich sprzętów rekreacyjnych wyznaczyć (zgodnie z PZT i informacją producenta) strefę upadku – HIC.

Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do wewnętrznej drogi gminnej (dz. nr 217) poprzez zjazd istniejący.

Projektowane uzbrojenie działki

Dla projektowanych urządzeń (lamp oświetleniowych) projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej od projektowanego złącza kablowego (ZK wg opracowania gestora sieci). Rozwiązania szczegółowe wg projektu technicznego branży instalacji elektrycznej.

Dla budynku toalety publicznej projektuje się:

- przyłącze wodociągowej (wg odrębnego opracowania, na podstawie uzgodnienia z gestorem sieci)
- przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania, na podstawie uzgodnienia z gestorem sieci)
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (wg PZT i PT branży sanitarnej)
- zewnętrzną instalację zasilającą (wg PZT i PT branży elektrycznej)

Projektowane obiekty nie wpływają na istniejące zadrzewienia. W wypadku kolizji z istniejącym drzewostanem, w ramach nadzoru wykonawczego, należy zmienić trasę projektowanych instalacji w celu uniknięcia uszkodzenia korzeni drzew.

W wypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną zastosować rozwiązania ochronne (wg wytycznych branżowych).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wykonano bilans powierzchni zagospodarowania terenu dla budynku kubaturowego oraz nawierzchni utwardzonej:

dz. nr 218 Kijewo Królewskie, gm. Kijewo Królewskie, pow. dz. 10 001,00m²

ul. nr 216 Rajewo-Królewskie, gmin Rajewo-Królewskie, pow. ul. 15 001/001.

PZT	Nazwa	Powierzchnia [m2]	Udział [%]	Wg DCP	
Powierzchnia zabudowy					
4	Projektowany budynek toalety	7,30	0,07	<0,5% pow. dz.	
Powierzchnia utwardzona					
3	Dojście do budynku toalety	23,70	Σ= 61,55	0,62	-----
2	Miejsce postojowe NPS	18,00			
6	Altana	19,85			
Powierzchnia biologicznie czynna					
	Powierzchnia biologiczne czynna	9932,15	99,31	>90% pow. dz.	
RAZEM		10 001	100,00		

5. OGRANICZENIA, ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

W celu zlokalizowania stanowisk postojowych, budynku toalety publicznej oraz mini parku linowego wyznaczono odpowiednie odległości od okien budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich.

Brak ograniczeń w zabudowie terenu.

Zgodnie z DCP pkt. 2:

Zapis DCP	Projekt
Dopuszcza się montaż lamp pionowych do 15 szt. o maksymalnej wysokości do 6m	Lampy pionowe 10szt, wysokość 4,5m
Dopuszcza się budowę parkingu do 10 stanowisk	Parking 6 stanowisk
Dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej związanej z realizacją inwestycji	Zaprojektowano zewnętrzne instalacja elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wnioskowanego terenu- do 0,5%	0,07%
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej- co najmniej 90% powierzchni wnioskowanego terenu	99,31%
Nieprzekraczalne linie zabudowy: -w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznej drogi powiatowej -w odległości 6m od granicy z wewnętrzną drogą gminną	Wyznaczono zgodnie z DCP

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy- inwestycja poza terenem eksploatacji górniczej.

8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OTOCZENIA

Brak zagrożeń dla środowiska i otoczenia.

Ścieki będą odprowadzane poprzez szczelną instalację do sieci kanalizacji sanitarnej.

9. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, która będzie stanowić drogę pożarową.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren, na którym został zaprojektowany, obejmuje działkę nr 218 w Kijewie Królewskim.

Określenie oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- Prawo budowlane
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Prawo Budowlane Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023 poz. 682);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679)
- Decyzja 1/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.01.2024 wydana przez Wójta Gminy Kijewo Królewskie (znak: SGG.6733.3.2023.DB)
- Mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 09.11.2023r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Aktualne normy

Autorzy: mgr inż. Mirosława Pilarska
upr. proj. 472/68

mgr inż. Natalia Motylewska
KUP/0201/PBKb/21

mgr inż. Hanna Bartnik
KUP/0144/PWOS/13

mgr inż. Robert Łęgowski
KUP/0178/POOE/09

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.2023.682)

My niżej podpisany, oświadczamy, iż PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA ODNOWY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE:

BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ

ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,

MONTAŻ URZĄDZEŃ OŚWIETLENIOWYCH (LAMP PIONOWYCH)

Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,

MONTAŻ URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY

ORAZ WYKONANIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

(dz. nr 218, obr. Kijewo Królewskie, gm. Kijewo Królewskie -040403_2.0006.218-)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Imię, Nazwisko, Uprawnienia	Podpis
Architektura (w zakresie obiektu kubaturowego)	mgr inż. Mirosława Pilarska 472/68	
Budowlana / Konstrukcja	mgr inż. Natalia Motylewska KUP/0201/PBKb/21	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Hanna Bartnik KUP/0144/PWOS/13	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Robert Łęgowski KUP/0178/POOE/09	

LUTY 2024

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa toalety wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, montaż urządzeń oświetleniowych (lamp pionowych) z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, montaż urządzeń małej architektury oraz wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Inne budowle - kategoria VIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Urządzenia będą tworzyły przestrzeń rekreacyjną i wypoczynkową dla mieszkańców Kijewa Królewskiego w ramach odnowy przestrzeni publicznej na terenie gminy Kijewo Królewskie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Na działce projektuje się wykonanie obiektu kubaturowego- toaletę publiczną (budynku kontenerowego) dostosowaną również do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO (budynek toalety publicznej)

Powierzchnia zabudowy:	7,30m ²
Kubatura zewnętrzna	20,33m ³
Kubatura wewnętrzna	15,81m ³
Powierzchnia użytkowa:	6,25m ²
Wysokość całkowita	2,84m
Szerokość x długość	2,99m x 2,44m
Szerokość elewacji frontowej:	2,99m
Liczba kondygnacji	1

Zgodnie z DCP pkt. 2:

Zapis DCP	Projekt
Dopuszcza się budowę budynku toalety ogólnodostępnej	Toaleta publiczna (ogólnodostępna)
Maksymalna szerokość elewacji frontowej do 6m	2,99m
Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki- do 4,0m	2,84m
Rodzaj dachu- jednospadowy (...), dopuszcza się dach płaski	Dach płaski
Zalecane pokrycie dachu (nie dotyczy dachu płaskiego)	Dach płaski

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowe określa się jako proste.

Obiekty będą należały do pierwszej kategorii geotechnicznej: niewielkie obiekty budowlane, wykopy do głębokości 1,2 m i (...) wykonywane w szczególności przy (...) układaniu rurociągów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Brak lokali mieszkalnych i użytkowych.

7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

• *Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków*

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody: 300dm³/d

Średni dobowy zrzut ścieków: 270dm³/d

Woda używana w obiekcie będzie pochodziła z wodociągu. W zestawie wodomierzowym zostanie wykonany zawór antyskażeniowy.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację oraz przyłącze.

Wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną działki.

• *Emisja zanieczyszczeń gazowych*

Projektowana inwestycja nie będzie powodować powstawania zanieczyszczeń takich jak: zapachy, pyły czy

zanieczyszczenia płynne.

- *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

Na działce projektuje się wykonanie śmietników dla odpadów typowych dla przestrzeni publicznej (papierki, butelki). Odpady będą wywożone i utylizowane na podstawie umowy z odpowiednim zakładem.

- *Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowanie*

Inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu drgań oraz promieniowania.

- *Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody podziemne*

Brak wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA

Zgodnie z ustawą o charakterystyce energetycznej budynków art. 3 ust. 4 pkt. 5 odstępuje się od wykonania projektowanej charakterystyki energetycznej budynku, od wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, a tym samym od przeprowadzenia analizy środowiskowo-ekonomicznej dla budynku wolnostojącego o powierzchni użytkowej poniżej 50m².

9. ANALIZA TECHNICZNO-EKONOMICZNA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURE

Budynek będzie miał jedno pomieszczenie, w którym zostanie zamontowany grzejnik elektryczny z termostatem. Brak konieczności wykonywania analizy.

10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działce zostaną wykonane (zgodnie z PZT):

1. Lamy pionowe (wysokość ok. 4,5m)



2. Miejsca postojowe samochodów osobowych:

Stanowiska zostaną wykonane z wykorzystaniem geokraty wzmocnionej kruszywem oraz obrzeżem betonowym z oporem.

Stanowisko postojowe dla niepełnosprawnych zostanie wykonane jako w pełni utwardzone o wymiarach 3,6m x 5m z obrzeżem betonowych z oporem.

3. Utwardzenie terenu

Dojście do toalety publicznej zostanie wykonane jako chodnik utwardzony z kostki betonowej. Chodnik będzie miał szerokość 1,5m.

Wykonać utwardzenie terenu również pod projektowanym budynkiem.

4. Budynek toalety publicznej

Projektuje się wykorzystanie gotowego kontenera sanitarnego z zapewnionym dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Przykładowe rozwiązania:

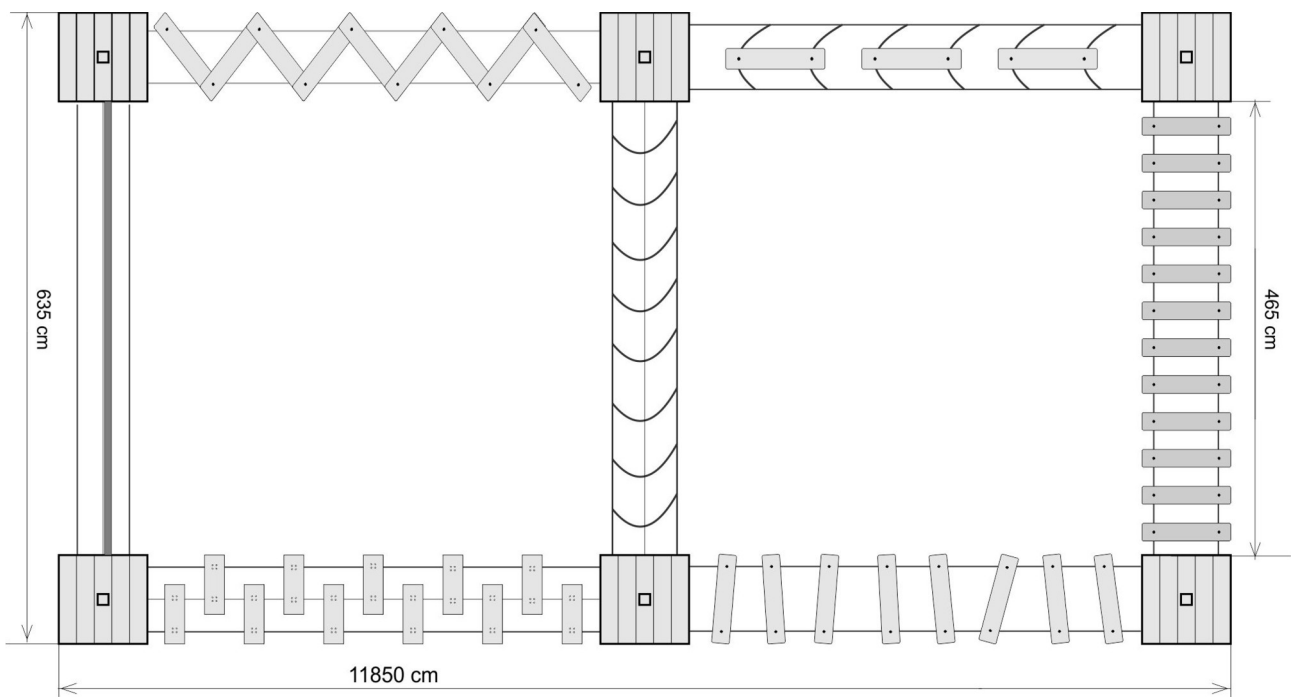


5. Mini park linowy

Projektuje się montaż gotowego parki linowego. Zawieszenie przeszkód: do 50cm nad terenem.

Konstrukcja oparta na bazie dwóch czworokątów z 7 przeszkodami.

Maksymalna ilość jednoczesnych uczestników: do 40 osób.





6. Altana



7. Stacja naprawy rowerów



8. Śmietniki



9. Ławki



10. Leżanki



11. Tablica informacyjna (z regulaminem)



11. DANE TECHNICZNO-REALIZACYJNE

Budynek toalety- gotowy kontener sanitarny:

- Konstrukcja: rama stalowa, ocynkowana, spawana z profili walcowanych
- Ściany zewnętrzne: ocynkowane blachy 0,55mm, zewnątrz wyprofilowane, izolacja termiczna- 60mm wełna mineralna.
- Podłoga: izolacja termiczna-80mm wełna mineralna, płyta drewniana, płyta z cementu włóknistego 22mm, posadzka epoksydowa 3mm odporna na wodę i ścieranie.
- Dach: izolacja termiczna- 100mm wełna mineralna, od wewnątrz: płyta twarda PCW.
- Drzwi zewnętrzne pełne, stalowa, nierdzewne z izolacją 30-40mm.
- Ogrzewanie: grzejnik konwektorowy 1kW z termostatem.
- Wentylacja: wspomagana elektrycznie (wentylator + kratka zewnętrzna AP100)
- Wyposażenie: miska ustępowa, umywalka, poręcz, lustro- dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
- CWU: przepływowy podgrzewacz elektryczny.
- Oświetlenie.
- Obiekt będzie podłączony do gminnych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zasilany w energię elektryczną.

Dostęp dla niepełnosprawnych: kontener wyposażony w podjazd.

Mini park linowy:

Słupy nośne i elementy łączące słupy wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej.

Podesty wykonane są z deski świerkowej a elementy przeszkód z modrzewia syberyjskiego.

Przeszkody rozmieszczone pomiędzy słupami, zawieszane są na linach stalowych ocynkowanych o grubości 8 mm.

Liny propylenowe o średnicy 12-14 mm.

Słupy mogą być mocowane do podłoża za pomocą kotew o średnicy 12-14 mm.

Sposób fundamentowania urządzeń małej architektury:

Betonowe bloki monolityczne o wymiarach ok. 40x40cm i wysokości 50cm wykonane z betonu C20/25. Z bloków wypuścić kotwy ze śrubami na wysokość ok. 5cm w celu montażu urządzeń.

W wypadku natrafienia na korzenie drzew, należy dany element przesunąć, aby nie uszkodzić roślin.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane obiektu

Budynek toalety publicznej.

Powierzchnia zabudowy: 7,30 m²

Powierzchnia użytkowa: 6,25m²

Liczba kondygnacji: 1

Wysokość budynku:maks. 2,88m

Zagrożenie pożarowe

W budynku nie wystąpi zagrożenie pożarowe.

Kategoria zagrożenie ludzi

Budynek niski zaliczony do ZL III.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku PM gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie będą znajdowały się instalacje i materiały stwarzające zagrożenie wybuchem.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej elementów

Zgodnie z WT §213, ust. 2, pkt.a:

Wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze brutto do 1500 m^3 przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

Projektowany budynek toalety ogólnodostępnej nie będzie budynkiem z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi. Będzie służył jedynie potrzebom osób przebywających chwilowo na terenie działki.

Wszystkie elementy spełnią warunek NRO.

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrza w budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Podział na strefy pożarowe

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową.

Usytuowanie

Ściana z oknami budynku mieszkalnego jednorodzinnego $> 4 \text{ m}$ od granicy.

Odległość od najbliższego budynku: $> 8 \text{ m}$.

Warunki ewakuacji

Osoby znajdujące się w budynku będą ewakuować się poprzez wyjście główne.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji

Budynek nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń instalacji, stanowi jedną strefę pożarową.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Nie wymaga się instalowania wewnętrznych urządzeń przeciwpożarowych.

Hydranty wewnętrzne nie są wymagane, nie wymagana jest również sygnalizacja pożarowa, system oddymiania pożarowego i DSO.

Wypożyczenie w gaśnice

Nie ma wymogu umieszczania w budynku gaśnic, jednakże zaleca się ich zastosowanie.

Drogi pożarowe, zewnętrzne źródła wody do celów gaśniczych

Wewnętrzna droga gminna (dz. nr 217) będzie stanowiła drogę pożarową dla działki 218 w Kijewie Królewskim.

Uwaga! Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023 r. (Dz.U.2023.1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązania zastosowane w projektowanym budynku nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą PPOŻ.

13. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Prawo Budowlane Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023 poz. 682);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679)
- Decyzja 1/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.01.2024 wydana przez Wójta Gminy Kijewo Królewskie (znak: SGG.6733.3.2023.DB)
- Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez mgr inż. Tomasza Michałka (upr. geologiczne VII-1582)
- Mapa do celów projektowych 1:500 z dnia 09.11.2023r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Aktualne normy

Autorzy: mgr inż. Mirosława Pilarska
upr. proj. 472/68

mgr inż. Natalia Motylewska
KUP/0201/PBKb/21

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.2023.682)
Ja niżej podpisana, oświadczam, iż PROJEKT ARCHITEKTONICZONO-BUDOWLANY
DLA ODNOWY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE:
BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ
ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,
MONTAŻ URZĄDZEŃ OŚWIETLENIOWYCH (LAMP PIONOWYCH)
Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,
MONTAŻ URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY
ORAZ WYKONANIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
(dz. nr 218, obr. Kijewo Królewskie, gm. Kijewo Królewskie -040403_2.0006.218-)
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Imię, Nazwisko, Uprawnienia	Podpis
Architektura (w zakresie obiektu kubaturowego)	mgr inż. Mirosława Pilarska 472/68	
Budowlana / Konstrukcja	mgr inż. Natalia Motylewska KUP/0201/PBKb/21	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE: BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ, MONTAŻ URZĄDZEŃ OŚWIETLENIOWYCH (LAMP PIONOWYCH) Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ, MONTAŻ URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO)
KIJEWÓ KRÓLEWSKIE (ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO)
GM. KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / 218 (-040403_2.0016.218-) (JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH)
GMINA KIJEWÓ KRÓLEWSKIE URZĄD GMINY UL. TORUŃSKA 2 86-253 KIJEWÓ KRÓLEWSKIE (INWESTOR, ADRES)
MGR INŻ. NATALIA MOTYLEWSKA UL. MŁYŃSKA 7 86-200 CHEŁMNO MGR INŻ. ROBERT ŁĘGOWSKI UL. KULERSKIEGO 16/12 86-300 GRUDZIĄDZ (PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY INFORMACJĘ BIOZ)

Budowa oświetlenia, utwardzenia terenu oraz toalety publicznej

1. W trakcie wykonywania robót mogą wystąpić następujące rodzaje zagrożeń, związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi:

- Roboty ziemne – wykopy:
niewłaściwy, zbyt duży kąt pochylenia skarpy dla danego rodzaju gruntu;
upadek z wysokości do wykopu - brak ogrodzenia i oznakowania wykopu, oświetlenia terenu.
- Roboty sprzętu zmechanizowanego:
przeciążenie sprzętu zmechanizowanego;
brak osłon zapobiegających wypadkom przy ruchomych częściach mechanizmów;
przebywanie ludzi w pobliżu (w zasięgu) ruchomych części maszyn;
brak kontroli zmechanizowanego sprzętu przed rozpoczęciem pracy, pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania. Droga pojazdów zmechanizowanych po drogach nieutwardzonych i posiadających nieodpowiednie spadki poprzeczne i podłużne;
używanie nieodpowiednich- nieatestowanych, zużytych, zniszczonych zawiesi.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy dopuszczeni do robót budowlanych, o których mowa między innymi w punkcie 2 niniejszej informacji winni zostać zapoznani z planem „BIOZ” i pouczeni o konieczności stosowania środków ochrony osobistej oraz bezwzględny przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zapoznanie z planem „BIOZ” pracownicy winni potwierdzić podpisem złożonym w załączniku do planu „BIOZ”.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Ubrania ochronne;
- Zabezpieczenia indywidualne przy pracach na wysokości (linki ochronne, asekuracyjne, itp.).

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

Informowanie kierownika budowy o kolejnych etapach robót, przy których mogą wystąpić bezpośrednie zagrożenia pracowników, celem pouczenia o koniecznych zasadach bhp oraz sprawowania nadzoru nad tymi pracami. W przypadku braku obecności kierownika budowy, nadzór nad właściwym wykonywaniem robót spoczywa na kierowniku budowy i inwestorze.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

-Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą;

-Jeżeli roboty określone powyżej są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie wspomnianych zabezpieczeń, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem;

-Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi;

-Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować;

-Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone;

-Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną;

-Przy wykonywaniu wykopów w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcz ochronny i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Poręcz powinny być umieszczone na wysokości 1,10m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.